**ПРОЄКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_-\_\_- VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**ФОП Ладченко О.М.**

**щодо поновлення (продовження) строку дії договору**

**оренди земельної ділянки (к. н.** **3210800000:01:020:0115)**

**по вул. Захисників України, б/н, м. Буча**

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Ладченко Олексія Михайловича щодо поновлення (продовження) строку дії договору оренди земельної ділянки (к.н. 3210800000:01:020:0115), площею 0,0010 га, що розташована за адресою: вул. Захисників України, б/н, м. Буча, Бучанський район, Київська область, цільове призначення: (код КВЦПЗ 03.07) - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, враховуючи договір оренди земельної ділянки № 137н/2012 р. від 29.12.2012 р., Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право: 58008786), а також те, що Орендар продовжує користуватися земельною ділянкою та має переважне право на укладання договору оренди земельної ділянки на новий термін, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ст. ст. 12, Земельного кодексу України, ст. 322 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити ФОП Ладченко Олексію Михайловичу (РНОКПП\_\_\_\_\_\_\_), право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 3210800000:01:020:0115, площею 0,0010 га, що розташована за адресою: вул. Захисників України, б/н, м. Буча, Бучанський район, Київська область, цільове призначення: (код КВЦПЗ 03.07) - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на \_\_\_ років, шляхом укладання нового договору, відповідно до затвердженої типової форми.
2. ФОП Ладченко О.М. в місячний строк укласти з Бучанською міською радою договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:020:0115.
3. Земельному відділу забезпечити підготовку необхідних документів.
4. Речове право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію рад з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Людмила РИЖЕНКО**

**.2025**

**В.о. начальника управління юридично-**

**кадрової роботи                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлія ГАЛДЕЦЬКА**

**.2025**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відноси \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**

**.2025**